

34.3

# 重庆网上房地产商品房

# 数字证书钥匙盘办理指引



2020-1-13

东方中讯 地址:南岸区复兴街 9 号中讯·时代 6F 电话:400-023-5888



## 目录

一、办理方式	2
二、所需资料(共 5 项)	2
三、办理费用	3
四、办理流程	3
(一)证书新办	3
(二)证书更新续期	10
(三)证书变更	16
(四)证书补办	22
五、证书钥匙盘的使用	28
(一) 驱动下载与安装	28
(二)修改钥匙盘密码	29
(三)重庆网上房地产商品房系统相关	30
六、东方中讯证书服务	32

## 一、办理方式

(一)在线自助办理(详见四、办理流程)

(二)现场自助办理:办理地址为重庆市南岸区弹子石复兴街9号6-1(中讯时代大厦6楼,导航输入"中讯时代")

推荐采取在线自助办理方式,足不出户即可办理,方 便快捷。

所需资料	加盖公章	备注
数字证书申请表(文档末尾有此表)	$\checkmark$	经办人需要手写
		签字、写日期
工商营业执照副本复印件(三证合一)	$\checkmark$	
法定代表人身份证复印件	$\checkmark$	
经办人身份证复印件	$\checkmark$	
证书所属人身份证复印件	$\checkmark$	

### 二、所需资料(共5项)



## 三、办理费用

证书类型	证书新办	证书更新	证书补办	证书变更	证书解锁
证书的权限	初次办理证书	到期证书延 期	介质人为损坏、 丢失或超过质保 期(1年)损坏	证书信息发生变更(如: 单位名称、法人、公章样 式、参保地区变动)	介质密码丢 失、介质锁死
管理员	480 元	200 元/年	280 元/个	免费	免费
操作员	380 元	100元/年	280 元/个	免费	免费

#### 四、办理流程

证书新办、证书更新续期、证书变更、证书补办,每个 办理事项都分为流程总览与流程图解,请根据流程总览进 行办理申请,操作有困难的,再请参考每个事项后的流程 图解。

(一) 证书新办

#### 1.证书新办流程总览

东方中讯在线自助办理平台网址: http://os.ezca.org:8001/easyca/netpay/

①在东方中讯自助办理平台注册并登录

②选择证书新办,然后选择"重庆——国土——重庆市国土局项目 国土网签——国土网上签约(一手房网签)——对应身份的证书类 型"

#### Ľ

#### ③填写申请信息





#### 2.证书新办流程图解

①在东方中讯自助办理平台注册并登录

<b>东方中讯</b> 东方中讯自助办理数字证书平台 East-sinocert	没有账户?
地址:南岸区复兴街 9 号中讯·时代 6F	电话:400-023-5888 -4-



手机号码	1360000000			
图形验证码	0074	0074	获取短信验证码	
短信验证码	111111	H	:短信验证码5分钟内有效!	
登录密码	•••••		注:密码长度至少8位!	
确认登录密码	•••••	注	与您上一次输入的密码相同	I
姓名	王小小			
身份证号码	5122101985020	030054	×	]

②选择证书新办,然后选择"重庆——国土——重庆市国土局项目 国土网签——国土网上签约(一手房网签)——对应身份的证书类型"







项目所属区域	重庆 四川 山东 其他
项目所属平台	医疗卫生 社保 公积金 国土 企业 公共资源 政务
项目大类	重庆市国土项目 重庆市国土局项目-国土网签 重庆市国土局项目-国土网签内部管理系统 重庆市国土项目-国土住房系统 重庆市国土局项目-国土财务系统 重庆市国土项目-国土政务信息网CA认证
子项目	国土网上签约(一手房网签)
证书类别	この 操作员

③填写申请信息

<b>证书信息</b> (带*为必填项)		
*管理员姓名		
*单位名称		
*区域		如: 江北区
<b>单位信息</b> (带*为必填项)		
	如为企事业单位无法通过单位验证 点击添加企业QQ进行帮助	
* 单位名称		
* 社会统一信用代码		
* 汁 / 卅々		

-6-



### ④打印申请表

		以下的	的容请申请者 夠	必准确I实 填	5		
	*单位名称						
*单位信息	*企业法人					*联系电 话	service and
	★ 办公电话					*企业网 站	
	★经办人					*手机号 码	promotion
*经办人信息	*邮箱					* 微信 号	
	*邮寄地址	重庆 渝北区 金	开大道160号				
		证件类型			ùE	件号码	
	营业执照副本						
	法人身份证(	护照)		51230119800			
	申请人(联系人)身份证		St. and Cherry Control				
	单位社保号	(社保项目必填)					
	纳税人识别号	或统一社会信用	代码	11108709	30/0000		
	发票信息				抑	开票信息	
*证书应用项目	区域: <u>重庆</u>	类别: <u>社保</u>	项目名称: 重	<u>读市网上社保项</u>	<u>-</u> :		
	☑证书申请		口证书	可更新			
	口证书补办			码解锁		口其	۲Ċ
*操作类型		 更(请详细说					
*申请人声明	☑遵守《东方	中讯教字证书服	条协议》				
			e w 164 1975 11				
*签    署	经办人(签名):				*单位公 章 <b>:</b>		
		年月日					
	打日	) (如已打印	请忽略直接点击	击下一步)			



### ⑤上传审核资料

(需加盖公章)	选择上传文件				
数字证书申请表填写样例	经办人需在证书申请表中签字。 持.jpg.jepg.bmp.gif.png格式	。请把打印出来的数字 ,图片大小不超过3M(3	■证书申请表加盖公章,通过扫描 3072KB),不 <mark>能上传修改内容后的</mark>	件或拍照形成电子图片上传。 的扫描件。	上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改 <mark>。支</mark>
*工商营业执照 (需加盖公章) 营业执照样例	选择上传文件 请把打印出来的工商营业执照 3M(3072KB),不能上传修改P	加盖公章,通过扫描件 内容后的扫描件。	+或拍照形成电子图片上传。上传	的图片必须真实有效和清晰可	可见,不得做任何修改、支持.jpg.jepg.bmp.gif.png格式.圈片大小不超过
*法人身份证 (需加盖公章) 法人身份证样例	选择上传文件 请把打印出来的法人身份证加 3M(3072KB),不能上传修改内	盖公章,通过扫描件或 内容后的扫描件。	始照形成电子图片上传。上传的	图片必须真实有效和清晰可见	R,不得做任何修改,支持.jpg.jepg.bmp.gif.png推式,置片大小不稳过
*经办人身份证 (需加盖公章) 经办人身份证样例	选择上传文件 请把打印出来的经办人身份证/ 3M(3072KB),不能上传修改印	加盖公章,通过扫描件 內容后的扫描件。	+或拍照形成电子图片上传。上传	的图片必须真实有效和清晰可	可见,不得做任何修改,支持jpgjepg.bmp.gif.png悟式圈片大小不超过
书所属人身份证复印件 (蒂加盖公章)	选择上传文件	₩ ₩ ₩ ₩ ₩ ₩ ₩ ₩ ₩ ₩ ₩ ₩ ₩	海过扫描从市场限区市由之同户		
		O GLOROPPITI DHIMI ZA HAI	通行引引用1+363日2621536463-35321	工14。工14印度/1929/2834年	isx和酒咖可见,不得做性吗廖苡。又持.jpg.jepg.ump.gii.png增加,窗片
_		0 aloc++(1042ala++)	аларанан таларын талар	113。11403因7720%94%于	ахнынын их, тныкштэнжх, хтэрдугудлорудгроджадл
<b>商营业执照</b> 雪加盖公章)	选择上传文件		C:\Users\Admini:	strator\Desktop\;	ахилаанод, «нажинанах, кладодардопроцириза.sp 1.jpg
<b>7首业执</b> 照 蜀加查公章)	选择上传文件 请把打印出来的工商营业 (2048KB),不能上传修器	(1日) (1日)	C:\Users\Admini	strator\Desktop\;	www.inamioya, 不iemterinata、文iespg.epg.omp.gii.pingetx.並为 1.jpg 必须真实有效和清晰可见。不得做任何修改。支持。
<b>新营业执照</b> 着加重公章) <b>5人身份证</b> 南加重公章)	选择上传文件 清把打印出来的工商营业 (2048KB),不能上传修数 选择上传文	信息 () 资料上 業様法 業注意	AULI-Intrastantional J an C:\Users\Admini: 传成功,等待审核 果三个工作日内完成 (医)へ合言 網合式10	strator\Desktop\:	2004/Jaam 1936, 不時間12197672, 文19,199,299,300194119119191923,25万 1.jpg 必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持, pg
新 <u>費业</u> 执照 着加查公室)	选择上传文件 请把打印出来的工商营业 (2048KB),不能上传修路 选择上传文 请把打印出来的法人身份 (2048KB),不能上传修路	信息 ① 資料上 审核法 关注做	Add_JahrHaddBabbake_Jahr C:\Users\Admini: 传成功,等待审核… 果三个工作日内完成 语公众号,绑定成功及	strator\Desktop\: × 日 切获取通知结果!	2004/JABNI 032, 不時間1日1982、文19,199,199,2001-901-9011903(1923-287) 1.jpg 2.须真实有效和清晰可见。不得做任何修改。支持, 9g 项真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持,jp
新賞业执照 電加重公章) た人身份证 電加重公章) の人身份证 電加重公章)	选择上传文件 靖冠打印出来的工商营业 (2048K8),不能上传修路 选择上传文 请把打印出来的法人身份 (2048K8),不能上传修路	信息 ① 資料上 車校括 关注開	C:\Users\Admini: 传成功,等待审核 課三个工作日内完成 信公众号,绑定成功及 C:\Users\Admini:	strator\Desktop\; × 小! 时获取通知结果! 能时获取通知结果!	1.jpg 必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持, pg 页真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持,jp

⑥我方人员审核完毕(一个工作日内)

⑦在线点击"付款",扫码支付费用

T20200114154127	重庆市国土局项目-国土网上签约(一手 房网签)	管理员 (一年)	单位名称	新办	480	2020-01-14 15:41:27	资料待审 核

⑧我方人员制作并邮寄证书 U 盾

⑨新办完成

#### (二) 证书更新续期

#### 1.证书更新流程总览

东方中讯在线自助办理平台网址: http://os.ezca.org:8001/easyca/netpay/

①在东方中讯自助办理平台注册并登录

♦

②选择证书更新,然后保证浏览器处于兼容模式下,选择跟证书U 盾样式相同图片后面的"点此更新"

③填写申请信息
④打印申请表
◆
⑤上传审核资料
●
⑥东方中讯人员审核完毕
◆
⑦在线点击"付款",扫码支付费用
◆
⑧ 在自助办理平台的订单查询界面点击订单右边的"下载"
●
⑨ 插入证书U盾,保证浏览器处于兼容模式
◆
⑩ 输入 pin 码后点击验证,然后点击"更新证书"
●
更新成功

#### 2.证书更新流程图解

东方中讯在线自助办理平台网址: <u>http://os.ezca.org:8001/easyca/netpay/</u>①在东方中讯自助办理平台注册并登录

<b>东方中讯</b> 东方中讯自助办理数字证书平台 East-sinocert	没有账户?
	<b>用户登录</b> 此处账号非业务系统网站账号,如您算一次使用本平台,请点 由注册,您所注册的账号只用于在本平台办理东方中讯 (EZCA) 数字证书和签章。 ▲ 詳輸入注册手机号码
	6 請輸入密码 請輸入验证码 982693
	社保用户证书更新快速通道

②选择证书更新,然后保证浏览器处于兼容模式下,选择跟证书钥 匙盘样式相同图片后面的"点此更新"

A 首页			U
0、订单查询	LŖJ	しゆ	U
▲ 个人中心	<b>证书新办</b> 田户首次由清证书时,办理他	<b>证书更新</b>	
● 表格下载	「JI」 EIバTHAL PHIL DIEN 页业务	此项业务	
➡_ 驱动下载			l
			l
联系电话:400-023-5888 企业QQ:4000235888	升级换key	证书注销	U
	用户更换key时,需要办理此 项业务	用户key丢失时,需要办理此 项业务	



	提示:选择您使用的钥匙盘!	
号	钥匙盘类型	操作栏
1	社保网上申报用户专用	点此更新
2		点此更新
3	G 57044 BERAR, 40 11 112	点此更新
L		点此更新

③填写申请信息

<b>证书信息</b> (带*为必填项)		- 1
*管理员姓名		
*区域		如: 江北区
<b>单位信息</b> (带*为必填项)		
	如为企事业单位无法通过单位验证 点击添加企业QQ进行帮助	
* 单位名称		- 1
* 社会统一信用代码		
* * + + ++-/~		

### ④打印申请表

		以下内容请申请者	务必准确实填写		
	*单位名称		<b>.</b>		
*单位信息	*企业法人	<b>Jan</b> ii		*联系电 话	second and
	* 办公电话			*企业网 站	
	*经办人	1914		*手机号 码	(Production)
*经办人信息	*邮 箱			* 微信 号	
	*邮寄地址	重庆 渝北区 金开大道160号			
		证件类型		证件号码	
	营业执照副本				
	法人身份证(	护照)	5123011980050		
证明资料 -	申请人(联系	人) 身份证	5		
	单位社保号	(社保项目必填)			
	纳税人识别号	或统一社会信用代码		70000	
	发票信息			打印开票信息	
★证书应用项目	区域: 重庆	类别: <u>社保</u> 项目名称:	重庆市网上社保项目-	<u></u>	
	☑证书申请	口证	书更新		
	口证书补办		N码解锁	口其口	2
*操作类型	 口证书信息变 明)	 更(请详细说			
*由速人声明		山河教会演并服务机动网			
"中闲八户吗」	回歴すいホク	中国级大学和日节加速方10分区77			
* <sup>25</sup> 署	, 经办人(签名):		*! 	单位公 章:	
		年月日			

## ⑤上传审核资料

*数字证书申请表 (需加盖公章) 数字证书申请表填写样例	选择上传文件 经办人需在证书申请表中签字,请把打印出来的数字证书申请表加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传,上传的图片必须真实有效和请继可见,不得做任何修改。支持,jpg.jepg.bmp.gif.png槽式,图片大小不超过3M(3072KB),不能上传修改内容后的扫描件。
*工商营业执照	选择上传文件
(需加盖公章)	请把打印出来的工商营业执照加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传。上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。 <b>支持.jpg.jepg.bmp.glf.png悟式.图片大小不超过</b>
营业执照样例	3M(3072KB),不能上传修改内育后的扫描件。
<b>*法人身份证</b>	选择上传文件
(需加盖公章)	请把打印出来的法人身份证加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传。上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。 <b>支持.jpg.jepg.bmp.glf.png悟式.图片大小不幅过</b>
法人身份证样例	3M(3072KB),不能上传修改内育后的扫描件。
*经办人身份证	选择上传文件
(需加盖公章)	语把打印出来的经办人身份证加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传。上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。 <b>支持.jpg.jepg.bmp.glf.png悟式.图</b> 片大小不 <b>超过</b>
经办人身份证样例	3M(3072KB),不能上传修改内容后的扫描件。
E书所属人身份证复印件	选择上传文件
(需加盖公章)	请把打印出来的证书所属人身份证复印件加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传。上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。 <mark>支持.jpg.jepg.bmp.glf.png悟式.图</mark> 片;

上商营业执照 (電加盖公章)	选择上传文件	C:\Users\Administrator\Desktop	p\1.jpg
	请把打印出来的工商营业 (2048KB),不能上传修改	信息	必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持 X
*法人身份证 (靈加靈公章)	选择上传文	资料上传成功,等待审核 审核结果三个工作日内完成! 关注微信公众号,绑定成功及时获取通知结果	al Dg
	请把打印出来的法人身份 (2048KB),不能上传修改	灣定	须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。 <mark>支持.jp</mark>
西か人身份证     (雪加盖公章)	选择上传文件	C:\Users\Administrator\Desktop	p\1.jpg
	请把打印出来的经办人身份 (2048KB),不能上传修改内	证加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传。上传的 <mark>容后的扫描件。</mark>	的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持

⑥东方中讯人员审核完毕

东方中讯 East-sinocert

⑦在线点击"付款",扫码支付费用

订单单号	项目名称	KEY编号	销售名称	开票名称	业务类型	金额	日期	订单状态	操作
T20200114154603	重庆市国土局项目-国土二手房网签CA 认证项目		管理员 (一年)	单位名称	新办	280	2020-01-14 15:46:03	资料待审 核	付款查看取消订单

⑧在自助办理平台的订单查询界面点击订单右边的"下载"

	订单单号	业务类型 全部	~	开始时间		结束时间			订单状态 全部	~
页										
				查询	清空					
単登問										
人中心										C
	订单单号	顶目名称	KEY编号	销售名称	开票名称	业务类型	金額	日期	订单状态	操作
	T20180301092242	中讯集团信息管理平台	-	管理员	东方中讯测试	更新	0	2018-03-01 09:22:43	待下載	宣呑 下載
	T20180223144358	重庆市住房公积金管理信息系统电子认证证书服务(一	1118010066463	机构证书	重庆市住房公积金管理中心	补办	0	2018-02-23 14:43:59	完成(宣看物流单号)	宣若
記众号	T20180223143301	重庆市住房公积金管理信息系统电子认证证书服务(一	1118010066301	机构证书	重庆市住房公积金管理中心	新办	0	2018-02-23 14:33:02	完成(查看物流单号)	查看
W.	T20180209101943	重庆市药品交易项目-普通销售	1118010066257	单位证书	重庆市涪陵区增福乡卫生院	补办	70	2018-02-09 10:19:43	完成(查看物流单号)	宣香
	T20180206104231	重庆市土地和资源交易分中心		管理员证书带签章	东方中讯测试	新办	580	2018-02-06 10:42:32	关闭	
4000235888	T20180205180137	重庆市住房公积金管理信息系统电子认证证书服务(一	1118010065740	机构证书	重庆市住房公积金管理中心	新办	0	2018-02-05 18:01:37	待发货	宣若
000235888	T20180202145735	重庆市住房公积金管理信息系统电子认证证书服务(一	1117110062571	机构证书	重庆市住房公积金管理中心	新办	0	2018-02-02 14:57:35	待发货	宣若
	T20180202141048	重庆市住房公积金管理信息系统电子认证证书服务(一		机构证书	重庆市住房公积金管理中心	新办	0	2018-02-02 14:10:49	被驳回(童香驳回原因)	修改资料
	T20180130171138	重庆市网上社保项目-九龙坡	1117110062552	机构证书	东方中讯测试	新办	0	2018-01-30 17:11:38	强制关闭	
	T20190120140915	要店市网 L社保项目-中 长坡	1117110062552	机构证书	东方中河测试	新力	0	2018-01-30 14:08:16	温制关闭	

⑨插入证书 U 盾,保证浏览器处于兼容模式



## ⑩输入 pin 码后点击验证,然后点击"更新证书"

<ol> <li>1、安装好电子令牌驱动程序</li> <li>2、需更新电子令牌在本机USB接口正确连接,</li> <li>3、请先插入电子令牌,然后再点击进行证书</li> </ol>	在更新过程中请不要拔出电子令牌。 思新
钥匙盘密码: •••••• 验证 已验	证钥匙盘密码
提示:如果你在下载中有任何疑问,请拨打客	户热线:400-023-5888
==> 请核对您更新的证书信息是否一致	
证书名称	CN=重庆开
证书到期日期	2019-05-22 00:00:00
芯片号	044 729 100 004007

更新成功



#### (三)证书变更

#### 1.证书变更流程总览

东方中讯在线自助办理平台网址: http://os.ezca.org:8001/easyca/netpay/

①在东方中讯自助办理平台注册并登录

•

②选择证书变更,然后保证浏览器处于兼容模式下,选择跟证书U 盾样式相同图片后面的"点此变更"

③填写申请信息

④打印申请表

⑤上传审核资料

Ļ

⑥我方人员审核完毕

⑦在自助办理平台的订单查询界面点击订单右边的"下载"

⑧插入证书 U 盾,保证浏览器处于兼容模式

⑨输入 pin 码后点击验证,然后点击"变更证书"

10变更成功



### 2.证书变更流程图解

①在东方中讯自助办理平台注册并登录

<b>东方中讯</b> 东方中讯自助办理数字证书平台 East-sinocert	没有账户?
	田戸登录      此处账号非业务系统网站账号,如您第一次使用本平台,请点     古注册,您所注册的账号只用于在本平台办理东方中讯     (EZCA) 数字证书和圣章。      译 詳論入注册手机号码      資 詳論入述研      第編入密码      第編入密码      第編入密码      1982693
	登录 社保用户证书更新快速画道 注册   找回客码   操作手册

### ②选择证书变更,然后保证浏览器处于兼容模式下,选择跟证书钥 匙盘样式相同图片后面的"点此变更"

东方中讯自助办理	数字证书平台		
★ 首页 ○、订单查询	正形新办	证书更新	证书变更
<ul> <li>▲ 个人中心</li> <li>● 表格下载</li> <li>● 驱动下载</li> </ul>	用户首次申请证书时,办理此 项业务	更新延长证书有效期时,办理 此项业务	证书信息发生变化时,办理此 业务
構美注微信公众号 ● 本語 (本日) ● 本語 (本日) ■ 本語 (本日) 注葉電話:400-023-5888	开级换key	(正书注销)	
40年9月400-0235888 企业QQ:40000235888 tp://os.ezca.org:8001/easyca/ne	用户更换key时,需要办理此 项业务 etpay/netOrder/goZsxb.action?salemode=00	用户key丢失时,需要办理此 项业务	

地址:南岸区复兴街 9 号中讯·时代 6F 电话:400-023-5888 -17-



	提示: 请选择您使用的钥匙盘!	
编号	钥匙盘	驱动下载
1	社保网上申报用户专用	点比变更 下载驱动
2		点此变更 下载驱动
3	G 53.001 B& 8.84. 400 755 3022	点此変更
4	Citizana D	点比变更 下载返动

③填写申请信息

<b>证书信息</b> (带*为必填项)		
*管理员姓名		
*单位名称		]
*区域		如: 江北区
<b>单位信息</b> (带*为必填项)		
	如为企事业单位无法通过单位验证 点击添加企业QQ进行帮助	
* 单位名称		)
* 社会统一信用代码		)
* \+ L		



### ④打印申请表

	★前位々称		77 XIAL WARKY T	2		
	*丰业:石柳				★醛妥由	
★单位信息	<b>★企业法人</b>	Sin in			话	server the server
	* 办公电话				<b>∗</b> 企业网 站	
	<mark>*</mark> 经办人	1914			<b>∗</b> 手机号 码	177030300
*经办人信息	*邮 箱				* 微信 号	
	*邮寄地址	重庆 渝北区 金开大道160号				
		证件类型		证作	枵碍	
	营业执照副本					
	法人身份证(	护照)	51230119800			
证明资料 -	申请人(联系	人)身份证	5			
	单位社保号	(社保项目必填)				
	纳税人识别号	或统一社会信用代码		3075555		
	发票信息			抑明	F票信息	
★证书应用项目	区域: 重庆	类别: <u>社保</u> 项目名称:	重庆市网上社保项	<u></u>		
	☑证书申请	🗆 ជួ	书更新			
	口证书补办		IN码解锁		口其	re
▶操作类型		 更(请详细说				
★由请人吉明	☑ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	山田粉今证书服冬执议》				
1.0417 37-174		1. 1988 T HL 17887 1879 (V				
<b>∗</b> 签 ₹	፼ 经办人(签名):			<b>∗单</b> 位公 章 <b>:</b>		
		年月日				

## ⑤上传审核资料

<b>证件资料</b> (带*为必填项)	
*数字证书申请表 (需加盖公章) 数字证书申请表填写样例	选择上传文件 经办人需在证书申请表中签字。请把打印出来的数字证书申请表加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传。上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持jggjegg.bmp.gift.pg搭式,器片大小不错过3M(3072KB),不能上传修女内客后的扫描件。
*工商营业执照	<mark>法择上传文件</mark>
(需加盖公章)	请把刀印出来的工商营业执照加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传。上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。 <b>支持.jpg.jepg.bmp.glf.png格式聚片大小不磁过</b>
营业执照样例	3M(3072KB),不能上传修改内容后的扫描件。
<b>*法人身份证</b>	<mark>法择上传文件</mark>
(需加盖公章)	请把刀印出来的法人身份证加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传。上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改 <mark>、支持.jpg.Jepg.bmp.glf.png情式,图片大小不超过</mark>
法人 <del>身份证样例</del>	3M(3072KB),不能上传修改内容后的扫描件。
*经办人身份证	选择上传文件
(需加 <u>监公</u> 章)	请绝打印出来的经办人身份证加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传。上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持jpg.jepg.bmp.gif.png悟式.图片大小不超过
经办人身份证样例	3M(3072KB),不能上传修改内容后的扫描件。
*证书所属人身份证复印件	<mark>选择上传文件</mark>
(需加盖公章)	请把打印出来的证书所属人身份证复印件加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传,上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改, <mark>支持jpg.jepg.bmp.gif.png格式。图片</mark> :
	地址:南岸区复兴街 9 号中讯·时代 6F 电话:400-023-5888 -19-



	请把打印出来的工商营业 (2048KB),不能上传修改	信息 ×	必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持,
去人身份证 潇加盖公章)	选择上传文 请把打印出来的法人身份 (2048KB),不能上传修改	. 资料上传成功,等待审核 审核结果三个工作日内完成! 关注虚信公众号,绑定成功及时获取通知结果!	Dg 须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。 <mark>支持,p</mark> q
3)人身份证 電加盖公章)	选择上传文件	C:\Users\Administrator\Desktop\	1.jpg 對必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持,

⑥我方人员审核完毕

⑦在自助办理平台的订单查询界面点击订单右边的"下载"

	订单单号	业务类型 全部	~	开始时间		結束时间			订单状态 全部	~
页				_	_					
单查询				查询	清空					
										C
人中心	订单单号	项目名称	KEY编号	销售名称	开票名称	业务类型	金額	日期	订单状态	操作
	T20180301092242	中讯集团信息管理平台	-	管理员	东方中讯测试	更新	0	2018-03-01 09:22:43	待下载	查看 下载
	T20180223144358	重庆市住房公积金管理信息系统电子认证证书服务(一	1118010066463	机构证书	重庆市住房公积金管理中心	补办	0	2018-02-23 14:43:59	完成(查看物流单号)	宣香
公众号	T20180223143301	重庆市住房公积金管理信息系统电子认证证书服务(一	1118010066301	机构证书	重庆市住房公积金管理中心	新办	0	2018-02-23 14:33:02	完成(宣看物流单号)	宣看
必必	T20180209101943	重庆市药品交易项目-普通销售	1118010066257	单位证书	重庆市涪陵区增福乡卫生院	补办	70	2018-02-09 10:19:43	完成(宣看物流单号)	宣若
	T20180206104231	重庆市土地和资源交易分中心		管理员证书带签章	东方中讯测试	新办	580	2018-02-06 10:42:32	关闭	
4000235888	T20180205180137	重庆市住房公积金管理信息系统电子认证证书服务(一	1118010065740	机构证书	重庆市住房公积金管理中心	新办	0	2018-02-05 18:01:37	待发货	宣若
000235888	T20180202145735	重庆市住房公积金管理信息系统电子认证证书服务(一	1117110062571	机构证书	重庆市住房公积金管理中心	新办	0	2018-02-02 14:57:35	待发货	宣若
	T20180202141048	重庆市住房公积金管理信息系统电子认证证书服务(一	-	机构证书	重庆市住房公积金管理中心	新办	0	2018-02-02 14:10:49	被驳回(查看驳回原因)	修改资料
	T20180130171138	重庆市网上社保项目-九龙坡	1117110062552	机构证书	东方中讯测试	新办	0	2018-01-30 17:11:38	强制关闭	
	T20180130140815	<b></b>	1117110062552	机构证书	东方中讯测试	新办	0	2018-01-30 14:08:16	强制关闭	

⑧插入证书 U 盾,保证浏览器处于兼容模式



### ⑨输入 pin 码后点击验证,然后点击"变更证书"

欢迎你使用东方中讯数字证书更新服务进行在线证书	更新操作。在操作过程中请关闭可能存在的浏览器屏蔽软件	
1、安装好电子令牌驱动程序		
2、需更新电子令牌在本机USB接口正确连接,在更新	<b>利过程中请不要拔出电子令牌。</b>	
3、请先插入电子令牌,然后再点击进行证书更新		
钥匙盘密码: •••••• 验证 已验证钥匙	<b>蛊密码</b>	I
提示:如果你在下载中有任何疑问,请拨打客户热线	: 400-023-5888	l
==> 请核对您更新的证书信息是否一致		
证书名称	CN=重庆打 111111111111111111111111111111111111	ŧ
证书到期日期	2019-05-22 00:00:00	
芯片号	CON 768-1501 004007	U
		H
		8

10变更成功



(四) 证书补办

1.证书补办流程总览

东方中讯在线自助办理平台网址: http://os.ezca.org:8001/easyca/netpay/

 ①在东方中讯自助办理平台注册并登录
 ②选择证书补办,然后选择"重庆——国土——重庆市国土局项目 国土网签——国土网上签约(一手房网签)——对应身份的证书类型"
 ④ 週写申请信息
 ④ 打印申请表
 ④ 打印申请表
 ④ ① 打印申请表
 ④ ① 和方人员审核完毕(一个工作日内)
 ⑦ 在线点击"付款",扫码支付费用
 ④ 银方人员制作并邮寄证书 U 盾
 ④ 补办完成



### 2.证书补办流程图解

①在东方中讯自助办理平台注册并登录

<b>东方中讯</b> 东方中讯自助办理数字证书平台 East-sinocert	没有账户?
	日戸登录 此处账号非业务系統网站账号、如您第一次使用本平台、请点 由注册、您所注册的账号只用于在本平台办理东方中讯 (EZCA)数字证书和签查。

②选择证书补办,然后选择"重庆——国土——重庆市国土局项目 国土网签——国土网上签约(一手房网签)——对应身份的证书类型"

<b>正书新办</b> 用户首次申请证书时办理此项业务	<b>正书更新</b> 頭新延长证书有效期时办理此项业 务	<b>证书变更</b> 证书信息发生变化时,办理此业务	<b>正书补办</b> 用户证书是失时,需要办理此项业 务
电子税务局购Key 取引手电子税务局Key丢失的客户 か選	<b>FT级换key</b> 升级换key时,需要办理能项业 务		

地址:南岸区复兴街 9 号中讯·时代 6F 电话:400-023-5888 -23-



项目所属区域	重庆 四川 山东	其他	
项目所属平台	医疗卫生社保公积金	国土 企业 公共资源	政务
项目大类	重庆市国土项目 重庆市国土局项目-国土 重庆市国土局项目-国土直报系统 重庆市	网签 重庆市国土局项目-国土网签内部管理系统 国土局项目-国土财务系统 重庆市国土项目-国土财务系统	重庆市国土项目-国土住房系统 寄信息网CA认证
子项目	国土网上签约(一手房网签)	签约(二手房网签)	
证书类别	操作员	管理员	

### ③填写申请信息

*管理员姓名		
*畄心々む		
中区白仞		
*区域		如:江北区
	如为企事业单位无法通过单位验证 点击添加企业QQ进行帮助	
	如为企事业单位无法通过单位验证 点击添加企业QQ进行帮助	
* 单位名称		
* 社会统一信用代码		
- \_ · · · · · · -		

### ④打印申请表

		以下内容请申请者	务必准确如实填	5			
	*单位名称	NAN TANAL	-				
*单位信息	*企业法人				│ <b>*</b> 联系电 │话	service of	
	★ 办公电话				<b>*</b> 企业网 站		
	<b>*</b> 经办人	9hii			<b>∗</b> 手机号 码	promo	
*经办人信息	*邮 箱				★ 微信 号		
	*邮寄地址	 重庆 渝北区 金开大道160号					
		证件类型		证件	枵碍		
	营业执照副本	:					
	法人身份证(	护照)	51230119800				
*证明资料	申请人(联系	人)身份证	5	NO IO			
	单位社保号	(社保项目必填)					
	纳税人识别号	或统一社会信用代码	11.108709	30/0000			
	发票信息			打印升	標息		
*证书应用项目	区域: 重庆	类别: <u>社保</u> 项目名称:	重庆市网上社保项	8-9			
	☑证书申请	ារ	书更新				
	口证书补办		IN码解锁	口其它			
*操作类型		 更(请详细说					
*申请人声明	☑遵守《东方	中讯数字证书服务协议》					
*签 署	经办人(签名):	·		★单位公 查·			
		年月日		¥ i 			
	   <b>∤</b> ⊺.8	1 (如已打印请忽略直接点	(击下—步)	<u></u>			
	11 14	<ul> <li>0已阅读并遵守《东方中</li> </ul>	·二 ·讯数字证书服务协	办ì义》			



## ⑤上传审核资料

*数字证书申请表 (需加盖公章) 数字证书申请表填写样例	选择上传文件 经办人需在证书申请表中签字。请把打印出来的数字证书申请表加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传。上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持jpgjepg,bmp,gif,png格式,图片大小不超过3M(3072KB),不能上传修改内套后的扫描件。
*工商营业执照	选择上传文件
(需加盖公章)	请把打印出来的工商营业执照加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传。上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持.jpg.jepg.bmp.glf.png格式.图片大小不超
营业执照样例	3M(3072KB),不能上传修改内有后的扫描件。
*法人身份证	选择上传文件
(需加盖公章)	请把打印出来的法人身份证加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传。上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持.jpg.jepg.bmp.glf.png格式.图片大小不超过
法人身份证样例	3M(3072KB),不能上传修改内有后的扫描件。
*经办人身份证	选择上传文件
(需加盖公章)	语把打印出来的经办人身份证加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传,上传的图片必须真实有效和语嘶可见,不得做任何修改。支持jpg.jepg.bmp.gif.png情式.图片大小不超
经办人身份证样例	3M(3072KB),不能上传修这内容后的扫描件。
书所属人身份证复印件	选择上传文件
(濡加盖公章)	请把打印出来的证书所属人身份证复印件加盖公章,通过扫描件或拍照形成电子图片上传。上传的图片必须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持jpg.jepg.bmp.gif.png格式.图
<b>商营业执照</b> (葡加藍公章)	选择上传文件 C:\Users\Administrator\Desktop\1.jpg
, <b>商营业执照</b>	选择上传文件 C:\Users\Administrator\Desktop\1.jpg
(蜀加善公章)	请把打印出来的工商营业 (2048KB),不能上传修式 信息 X ① 须真实有效和清晰可见,不得做任何修改。支持。 ① ① ③ 四 4 ① 5 ② 5 章 5 章 5 章 5 章 5 章 5 章 5 章 5 章 5 章 5 章
商 <u>营业执照</u> (重加重公章) 法人身份证 (面加重公章)	选择上传文件       C:\Users\Administrator\Desktop\Ljpg

⑥我方人员审核完毕(一个工作日内)

⑦在线点击"付款",扫码支付费用

订单单号	项目名称	KEY编号	销售名称	开票名称	业务类型	金额	日期	订单状态	操作
20200109132314	<b>事</b> 庆市区具公共资源交易-巴南区		投标人 (一年)	单位	新办	480	2020-01-09 13:23:15	沼料待亩核	付款 吉希 取消订单

⑧我方人员制作并邮寄证书 U 盾

⑨补办完成



## 五、证书钥匙盘的使用

### (一) 驱动下载与安装

下载地址: https://www.ezca.org/aspx/ch/userdownload.aspx?classid=28

	<b>中讯</b> DNGXUN										搜索	٩
й Ш	E书服务	首页	企业业务	云产品	信息收费	新闻资讯	客户支持	合作伙伴	关于EZCA	商家服务		
	相相		洗坯吸动下	ŧ								下共
	根据	ey外观:	选择驱动下	戝								下载
60 8/2/0-R 8 5 R.R. 400 775 3322	根据I	cey外观	选择驱动下	鼪								下载
3	社保庭	用户专用	驱动下载									下载
····	根据	key外观:	选择驱动下	鼪								下载

驱动安装包下载完毕后,双击进行安装,直至安装全部成功。





### (二)修改钥匙盘密码

1. 驱动安装完毕后, 电脑桌面出现钥匙图标



2. 插入CA证书, 然后双击钥匙图标, 点击 pin 码管理后, 点击修改 pin 码

♂ 东方中讯数字证书管理工具 V1.3	—		×
系统( <u>S</u> )			_
选择设备:			_
SN: 03AB6C9518005333 Label: 电子密匙	) ~	刷新	
容器管理 PIN码管理 证书导入			
PIN码管理			11
请点击按钮 [修改PIN码] 进行PIN码修改	修改PIN码	]	

3. 输入 CA 证书默认密码 111111 后自行设置新密码

修改USBKey用户PI	N码 ×	
旧PIN码: 新PIN码: PIN码确认: 确	定 取消	
	地址:南岸区复兴街 9 号中讯·时代 6F 电话:400-023-5888	-29-



## (三) 重庆网上房地产商品房系统相关

### 重庆网上房地产: <u>http://www.cq315house.com</u>

~ "	与至头头	房屋租赁	从业信息	行业动态	网签注册
e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	钻品房交易 7量房交易				
		项目名称: 恒大翡翠湾 企业名称: 重庆和生裕房地产 坐落: 北碚区嘉和路13号 预售许可证号: 渝住建委 (2	·开发有限公司 020) 预字第 (35) 号	所属区县: 圳 可售楼栋: 6	2 <b>碚区</b> 1号楼 62号楼
<ul> <li>申nu数里</li> <li>16661.97</li> <li>审批面积</li> </ul>	7 平方米	项目名称: 禹洲雍锦府 企业名称: 重庆翔泽房地产于 坐落: 北碚区北碚组团分区1	F发有限公司 18-01/04号宗地 020) 预字第 (23) 是	所属区县: 圳 可售楼栋: 3	<b>/ 碚区</b> 4号楼
3日新办预售信息			220) JYTH (23) 5		查看更多
	<sup>東鉄路</sup>	ī商品房网	签服务管	<sup>■■,4±8</sup>	č
	重庆市	百商品房网	签服务管	會理系统	č
	<sup>天3988</sup> 重庆市	5 商品房网 房地产开发企业 请选择服 服务器地址 服务器地址 服务器地址	<b>签服务</b> <b>地用户由此登录</b> <sup>5器节点,</sup> ① 点击进入 ② 点击进入 ③ 点击进入	會理系统	č
		5 商 品 房 网 房地产开发企业 请选择服 服务器地址 服务器地址 服务器地址 服务器地址 服务器地址 服务器地址 服务器地址		會理系统	č



### 相关资料如下

用户入网办理手册:

http://218.70.88.120:8081/bdckfs/downFiles/%E5%95%86%E5%93%81%E6%88%BF%E 7%BD%91%E7%AD%BE%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%94%A8%E6%88%B7%E5%85%A5%E7%B D%91%E5%8A%9E%E7%90%86%E8%AF%B4%E6%98%8E%EF%BC%88%E5%8A%9E%E7%90%8 6%E6%B5%81%E7%A8%8B%E5%8F%8A%E6%8F%90%E4%BA%A4%E7%9A%84%E8%AF%A6%E 7%BB%86%E6%9D%90%E6%96%99%EF%BC%89.doc

网签系统内操作手册:

http://218.70.88.120:8081/bdckfs/downFiles/HandBook.doc



### 六、东方中讯证书服务

# 欢迎关注东方中讯微信公众号 足不出户办理数字证书业务



微信在线客服,7\*24小时全天候为您提供以下服务: 1.证书办理:提交信息、上传资料、付款

2.信息查询: 审核结果查询、发票查询下载、证书 办理进度查询

3. 商务咨询

4.故障申报

# 联系电话: 400-023-5888



附件 1

# 数字证书申请表



	以下内容	请申请者 <mark>务必准确如</mark>	<mark>实</mark> 填写,	带 <mark>*</mark> 为必填项				
	*单位名称							
*单位信息	*法人代表			*联系电话				
	*办公电话			企业网址				
	*经办人			*手机号码				
*经办人信息	*邮 箱			微信号				
	*邮寄地址							
	证任	牛类型	证件号码					
	法人身份证 (护	'照)						
*证明资料	申请人(联系人	.)身份证						
	单位社保号(仅	社保证书必填)						
	纳税人识别号或	统一社会信用代码						
*证书应用项目	项目名称:	巴南区公共资源	交易中心	<u>.</u>				
	□证书申请	□证书更新						
*操作类型	□证书补办	□PIN 码解锁	炎     □其他					
	□证书信息变更(请详细说明变更事项)							
*申请人声明	□遵守《东方中讯数字证书服务协议》							
	<b>*</b> 经办人(签名):							
<b>*</b> 签   署	<u> </u>	*单位	<b>*</b> 单位公章:					
	(此处必须田经	:办人于与签名)						